

Памятка для собственников жилых помещений в многоквартирных домах имеющих признаки аварийности

Как признать дом аварийным?

Основание: постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

Кто может подать заявление?

- Собственник жилого помещения
- Иные заинтересованные лица

Куда обращаться?

В орган местного самоуправления, которым создана межведомственная комиссия (МВК) для рассмотрения вопроса о признании дома аварийным.

Какие документы подаются?

- Заявление
- Правоустанавливающие документы на жилое помещение
- Заключение специализированной организации о техническом состоянии дома

Правовые последствия признания дома аварийным

- Включение в программу расселения
- Предоставления жилого помещения или компенсации взамен жилого помещения в аварийном доме

Порядок рассмотрения

1. Приём заявления
2. Организация технического обследования
3. Рассмотрение заключения МВК
4. Принятие решения:
 - Дом признаётся аварийным и подлежит сносу/реконструкции
 - Дом признаётся пригодным для проживания

